Do natychmiastowej publikacji: 01.03.2022 **GUBERNATOR KATHY HOCHUL**

GUBERNATOR HOCHUL PRZECINA WSTĘGĘ NA WARTYM 700 MLN USD NOWOCZESNYM BUDYNKU TAYSTEE LAB BUILDING W MANHATTANVILLE FACTORY DISTRICT NA TERENIE ZACHODNIEGO HARLEMU

Nowy budynek przygotowany dla najemców z branży nauk przyrodniczych, artystycznej, handlowej i akademickiej

350 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej i 20 000 stóp kwadratowych powierzchni na zewnątrz

Inwestycja stanowa o wartości 10 mln USD wspiera rozwijającą się branżę life science w stanie Nowy Jork

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj ukończenie wartego 700 mln USD Taystee Lab Building, 11-piętrowego budynku o powierzchni 350 000 stóp kwadratowych lokali o wielofunkcyjnym przeznaczeniu, zlokalizowanego w Manhattanville Factory District w Zachodnim Harlemie. Dawna piekarnia Taystee Bakery została zmodernizowana i przekształcona w Taystee Lab Building, zupełnie nowy budynek klasy A, z certyfikatem LEED, który jest przeznaczony dla najemców z branży life science.

„Zakończenie budowy Taystee Lab Building jest kamieniem milowym w kolejnym rozdziale bogatej historii Harlemu", **powiedziała gubernator Hochul**. „Nowy, supernowoczesny budynek, będący centralnym punktem Manhattanville Factory District, będzie siedzibą innowacyjnych firm rozwijających kolejną generację badań i technologii w branży life science. W miarę jak kontynuujemy odbudowę po pandemii, dzisiejsze inwestycje wspierające naszą infrastrukturę branży life science zapewnią, że będziemy lepiej przygotowani, lepiej wyposażeni i bardziej odporni w przyszłości".

„Jeszcze w maju 2019 roku – kiedy razem z gubernator uczestniczyliśmy w ceremonii rozpoczęcia prac ziemnych pod Taystee Lab Building, piastując jeszcze nasze ówczesne stanowiska wicegubernator i senatora stanowego, nie mogliśmy przewidzieć, jak trafna i niezbędna stanie się ta inwestycja", **powiedział wicegubernator Brian Benjamin**. „Teraz, gdy odbudowujemy gospodarkę stanu, to naturalne, że inwestujemy w naszych pracowników służby zdrowia i infrastrukturę. Dzisiejsze przecięcie wstęgi symbolizuje dokładnie ten rodzaj inwestycji, które rząd powinien realizować, aby

zapewnić, że nasze ożywienie gospodarcze będzie sprawiedliwe. Odbudowując i otwierając naszą gospodarkę przed latem, musimy dążyć do tego, by stan Nowy Jork stwarzał możliwości dla zróżnicowanej grupy ludzi, którzy nazywają ten stan swoim domem. To jedyny sposób, aby zapewnić, że stan Nowy Jork odrodzi się silniejszy, sprawiedliwszy i zdrowszy niż kiedykolwiek wcześniej".

Taystee Lab Building, realizowany przez Janus Property Company we współpracy z JP Morgan Asset Management, został stworzony z myślą o najemcach z sektora life science, handlu, innowacyjnej produkcji, edukacji i handlu detalicznego, odzwierciedlając i wzbogacając różnorodność rozwijającego się korytarza 125th Street. Nowy budynek jest wyposażony we wszelką niezbędną infrastrukturę umożliwiającą użytkownikom laboratoriów z branży life science i innowacji korzystanie z ponadstandardowego zasilania o dużej mocy, wysokoprzepustowych kanałów wentylacyjnych, systemów neutralizacji odpadów kwasowych oraz możliwości awaryjnego zasilania najemców. Obiekt oferuje również 20 000 stóp kwadratowych powierzchni zewnętrznej oraz 20 000 stóp kwadratowych powierzchni handlowej wyposażonej w liczne kanały wentylacyjne z czarnego żelaza, które mogą służyć jako zaplecze gastronomiczne zarówno dla najemców, jak i osób pracujących lub żyjących w sąsiedztwie.

Uznając znaczenie stworzenia infrastruktury wspierającej rozwijający się sektor life science w stanie Nowy Jork, projekt ten został uznany za priorytetowy przez Regionalną Radę Rozwoju Gospodarczego stanu Nowy Jork (New York City Regional Economic Development Council) i otrzymał dotację Empire State Development w wysokości 10 mln USD.

Budynek Taystee Lab znajduje się w samym sercu energii, kultury i uroku West Side, wzdłuż słynnego na całym świecie korytarza 125th Street w Harlemie, w pobliżu dzielnicy artystyczno-rozrywkowej Apollo Theater, Studio Museum oraz edukacyjnych i badawczych możliwości światowej sławy City College i Columbia University.

Budynek Taystee Lab będzie pełnił rolę centralnego punktu rozbudowywanego przez firmę Janus Property Company kompleksu Manhattanville Factory District – planowanego projektu obejmującego ponad milion stóp kwadratowych lokali o przeznaczeniu komercyjnym i społecznym w rozległym zewnętrznym kampusie zielonych ścieżek, który był opisywany w magazynie Architectural Digest. Manhattanville Factory District obejmuje kompleks wielu budynków rozciągający się od West 125th Street do West 128th Street i łączy nowy kampus Uniwersytetu Columbia w Manhattanville z City College CUNY, z łatwym dostępem do Mt. Sinai Morningside i Columbia University Medical Center. Do tej pory zostało ukończonych pięć budynków o łącznej powierzchni około 700 000 stóp kwadratowych powierzchni do wynajęcia, w tym Sweets Building, Malt House i Mink Building, w których swoją siedzibę znaleźli już różnorodni najemcy z sektora life science, sztuki, kultury, handlu i handlu detalicznego, którzy prowadzą działalność zarówno nastawioną na zysk, jak również typu „non-profit".

Pełniąca obowiązki komisarz oraz desygnowana na stanowisko prezesa Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Stałe inwestycje administracji stanu Nowy Jork w rozwijający się sektor life science są kluczowe dla rozwoju naszego zdrowia publicznego i gospodarki całego stanu. Pandemia COVID-19 uwypukliła potrzebę wytwarzania zasobów tutaj oraz znaczenie budowy niezbędnej infrastruktury w całym stanie, aby przygotować nas na przyszłe kryzysy. Taystee Lab Building nie tylko przyczyni się do ożywienia Harlemu poprzez stworzenie możliwości ekonomicznych i tworzenie nowych miejsc pracy, ale także zbuduje nasz ekosystem nauk, który będzie nadal rozwijać pozycję Nowego Jorku jako lidera w branży life sciences".

Dyrektor Janus, Scott Metzner, powiedział: „Zachodni Harlem stał się obecnie miejscem cieszącym się szczególnym zainteresowaniem najemców z sektora life sciences w Nowym Jorku. Doceniamy przywództwo i dalekowzroczność władz stanu Nowy Jork i gubernator, którzy przyczynili się do urzeczywistnienia tej inicjatywy. Taystee Lab Building i inne nasze projekty w dzielnicy będą nadal napędzać wspólne wysiłki miasta, stanu, firm, organizacji non-profit i społeczności akademickich, wraz z sąsiedztwem, w celu rozwoju dynamicznej gospodarki centrum Nowego Jorku".

Dyrektor Janus, Jerry Salama, powiedział: „Nowy Jork jest liderem pod względem utalentowanych pracowników z branży nauk przyrodniczych, technicznych i matematycznych (STEM). Budynek Taystee i cała dzielnica oferują liderom z branży life science i STEM wyjątkowo dynamiczną lokalizację w zróżnicowanym, interdyscyplinarnym obszarze handlowym na West 125th Street w Harlemie, który jest centrum sztuki i nauki. Nie ma innej przestrzeni dla sektora life science, która oferowałaby lepszą energię twórczą lub lepszą lokalizację, aby przyciągnąć i zatrzymać największe talenty w Nowym Jorku".

Członek Izby Reprezentantów, Adriano Espaillat, powiedział: „Taystee Lab jest ekscytującym wydarzeniem dla naszej społeczności i stanie się fundamentem innowacji w moim okręgu kongresowym przez wiele lat w przyszłości. Dalsze wsparcie dla STEM jest obecnie ważniejsze niż kiedykolwiek, a inwestowanie w sektor life science i rozwój technologii to inwestycja w umysły naszych przyszłych liderów. Najnowocześniejszy Taystee Lab płynnie łączy naszą społeczność z branżą life science, sztuką oraz centrami handlowymi. Z niecierpliwością czekam na wszystkie sposoby, w jakie ta przestrzeń pomoże promować odkrycia, innowacje i współpracę".

Senator stanu, Cordell Cleare, powiedziała: „Po trudach spowodowanych pandemią COVID-19, Taystee Lab jest symbolem nadziei na lepsze dni, które nadejdą. Odbudowa naszej gospodarki ma kluczowe znaczenie i chcę podziękować gubernator Hochul za jej zaangażowanie w przywrócenie mieszkańcom stanu Nowy Jork szans na powrót do pracy, zapewnienie możliwości rozwoju małym firmom należącym do czarnoskórych właścicieli oraz udowodnienie przedsiębiorcom, że tutaj jest właściwe miejsce dla nich. Z niecierpliwością czekam na korzyści płynące z dzisiejszego ogłoszenia dla mieszkańców Harlemu i wszystkich nowojorczyków".

Członkini Zgromadzenia, Inez E. Dickens, powiedziała: „Rozwój branży life science w Taystee Lab w samym sercu centrum gospodarczego Zachodniego Harlemu jest gwarantem rozwoju naszej dzielnicy i pozwoli na zapewnienie naszej obecności w stale rozwijającym się świecie wysokich technologii”.

Burmistrz dzielnicy Manhattan, Mark Levine, powiedział: „Taystee Lab Building jest potrzebnym uzupełnieniem Manhattanville i przyczynia się do wspaniałej rewitalizacji dawnej dzielnicy fabrycznej”. „Ten wielofunkcyjny obiekt, którego realizacja stała się możliwa dzięki dotacji Empire State Development przyczyni się do dokonania wielu przełomów w branży life science, zapewni bardzo potrzebną przestrzeń zieloną i ożywi handel w okolicy”.

Członkini Rady Miasta, Gale A. Brewer, powiedziała: „Gratuluję gubernator Kathy Hochul i Empire State Development Corporation zdecydowanego wsparcia dla Taystee Lab Building, który został zmodernizowany i na nowo wykorzystany. Popierałam ten projekt od samego początku i jestem dumna, że ten wielofunkcyjny obiekt został zbudowany przy udziale pracowników związkowych oraz przy zaangażowaniu społeczności, a także, że spełnia on zarówno wysokie standardy środowiskowe, jak i zapewnia najnowocześniejszą infrastrukturę dla branży life science. Rzadko zdarza się również, by deweloper tworzył plan zagospodarowania przestrzennego dla miejskiej dzielnicy handlowej o wielofunkcyjnym przeznaczeniu, której centralnym punktem jest 20 000 stóp kwadratowych otwartej przestrzeni zielonej, a w tym przypadku jest ona dostępna zarówno dla mieszkańców Harlemu, jak i najemców biur. Janus Property Company zasługuje na naszą głęboką wdzięczność za ukończenie niezwykłego projektu, który wzmocni społeczność, stworzy miejsca pracy w sektorze life science i wesprze lokalnych przedsiębiorców w zakresie powierzchni handlowych. Cieszę się, że gubernator Hochul podkreśla i docenia jednego z najlepszych nowojorskich deweloperów i wybudowany przez niego budynek laboratoryjny, który jest tak ważny dla rozwijającej się branży life science w stanie Nowy Jork”.

Współprzewodniczący Regionalnej Rady Rozwoju Gospodarczego Nowego Jorku (NYCREDC), Winston Fisher, partner w Fisher Brothers, i Félix V. Matos Rodríguez, kanclerz CUNY, powiedzieli: „NYCREDC z dumą wspiera nowy budynek Taystee Lab Building, który będzie ważnym elementem rozwijającego się sektora life science w Nowym Jorku i przyczyni się do dodatkowego ożywienia Harlemu. Taystee Lab na nowo określa ducha historii budynku i sprawia, że ten dynamiczny i celowo stworzony obiekt dla branży life science ożywi okolicę, wygeneruje nowe miejsca pracy i spowoduje, że Harlem będzie kojarzony jako miejsce rozwoju talentów w tej nowoczesnej branży”.

Wiceprezes Korporacji Rozwoju Gospodarczego miasta Nowy Jork ds. life sciences i opieki zdrowotnej, Susan Rosenthal, powiedziała:„Korporacja Rozwoju Gospodarczego miasta Nowy Jork (New York City Economic Development Corporation, NYCEDC) dostrzegła możliwość przebudowy byłej piekarni i przekształcenia jej w centrum innowacji i nowych miejsc pracy. Ponad dziesięć lat temu zorganizowaliśmy postępowanie ofertowe i jako dewelopera wybraliśmy Janus Property Company, a

następnie sprzedaliśmy im nieruchomość, wiedząc, że firma ta przebuduje Taystee Lab Building i sprawi, że stanie się on kamieniem milowym dla rozwoju branży life science i obszaru Manhattanville. Chcę podziękować władzom miasta, stanu, a zwłaszcza gubernator Hochul za ich wsparcie oraz wszystkim zaangażowanym, którzy pomogli w doprowadzeniu tego projektu do końca”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ZREZYGNUJ