즉시 배포용: 2022년 3월 1일 **KATHY HOCHUL** 주지사

HOCHUL 주지사, 웨스트 할렘 맨해튼빌 공장 지구에서 7억 달러의 최첨단 타이스티 연구소 기공식 거행

생명과학, 예술, 상업, 소매 및 학술 세입자를 위한 새로운 건물

350,000 평방 피트의 상업 공간과 20,000 평방 피트의 실외 공간이 들어설 예정

1,000만 달러의 국가 투자, 뉴욕에서 성장하는 생명 과학 산업 지원

Kathy Hochul 주지사는 오늘 웨스트 할렘 맨해튼빌 공장 지구에 위치한 지상 11층, 35만 평방피트 규모의 복합 개발 단지인 7억 달러 규모의 타이스티 연구소 빌딩을 완공했다고 발표했습니다. 이전의 Taystee Bakery 부지는 LEED 인증을 받은 새로운 생명 과학 건물인 타이스티 연구소 빌딩으로 용도 변경 및 재이미징되었습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "타이스티 연구소 빌딩의 완공은 할렘의 풍부한 역사의 다음 장에 이정표가 될 것입니다. 맨해튼빌 공장 지구에 들어설 새로운 최첨단 건물은 차세대 생명 과학 연구와 기술을 개발하는 혁신적인 기업들의 본거지가 될 것입니다. 팬데믹으로부터 계속 벗어나고 있는 가운데 생명 과학 인프라를 지원하는 오늘의 투자는 미래에 더 잘 준비하고, 더 나은 장비를 갖추고, 더 탄력적으로 대처할 수 있도록 보장할 것입니다."

Brian Benjamin 부주시자는 이렇게 말했습니다. "2019년 5월, 주지사와 제가 주지사 겸 주 상원의원으로서 타이스티 연구소 빌딩의 기공식을 가졌을 때, 우리는 이 투자가 얼마나 적절하고 필수적일지 예상할 수 없었습니다. 이제 주의 경제를 의미 있게 재건할 수 있게 되었으므로 의료 인력과 인프라에 많은 투자를 하는 것은 당연한 일입니다. 오늘 준공식은 우리의 회복이 공평한 것임을 확실히 하기 위해 정부가 해야 할 투자의 유형을 정확히 나타냅니다. 우리가 여름에 맞춰 재건하고 재개장함에 따라, 우리는 이 주를 집이라 부르는 사람들의 완전한 다양성을 위해 도움이 되는 뉴욕을 위해 노력해야 합니다. 그것은 뉴욕이 그 어느 때 보다 더 강하고, 공정하고, 건강하게 재도약할 수 있는 유일한 방법입니다."

JP Morgan Asset Management와 손잡고 Janus Property Company가 개발한 타이스티 연구소 빌딩은 생명과학, 상업, 혁신 제조, 교육 및 소매 세입자, 미러링 및 성장하는 125번가 회랑의 다양성을 더하기 위해 설계되었습니다. 새 건물에는 생명과학 실험실 및 혁신 사용자가 표준 이상의 대용량 전력, 고속 덕트, 산성 폐기물 중화 및 테넌트 비상 전력 용량을 활용할 수 있도록 필요한 모든 인프라가 갖춰져 있습니다. 개발은 또한 세입자와 이웃 모두에게 식음료 편의시설 사용을 지원하기 위해 2만 평방 피트의 실외 공간과 2만 평방 피트의 소매 공간을 갖추고 있습니다.

뉴욕주에서 성장하는 생명과학 산업을 지원하기 위한 인프라 조성의 중요성을 인식한 이 프로젝트는 뉴욕시 지역경제개발위원회에 의해 우선순위 프로젝트로 확인되어 1,000만 달러의 엠파이어 스테이트 개발 보조금을 수여받았습니다.

타이스티 연구소 빌딩은 세계적으로 유명한 할렘 125번가 회랑과 아폴로 극장, 스튜디오 뮤지엄의 예술 및 엔터테인먼트 구역, 그리고 세계적으로 유명한 시티 칼리지와 컬럼비아 대학교의 교육 및 연구 능력 근처에 있는 웨스트 사이드의 에너지, 문화 및 매력의 중심에 위치해 있습니다.

타이스티 연구소 빌딩은 Janus Property Company의 Manhattanville Factory District의 중심 역할을 할 것입니다. 이는 건축 다이제스트에 소개된 광범위한 야외 캠퍼스에서 상업 및 커뮤니티 용도를 혼합하여 100만 평방 피트 이상의 마스터 기획 디자인입니다. 맨해튼빌 공장 지구는 West 125th Street에서 West 128th Street까지 펼쳐져 있는 복합 건물 캠퍼스를 포함하며, Mt. Sinai Morningside와 CUNY University Medical Center에 바로 접근할 수 있는 CUNY의 College를 연결합니다. 스위츠 빌딩, 몰트 하우스, 밍크 빌딩을 포함한 약 70만 RSF로 구성된 5개의 빌딩이 이미 완공되었으며, 이 빌딩에는 이미 영리 및 비영리 생명과학, 예술, 문화, 상업 및 소매 세입자들이 입주해 있습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사 부 커미셔너이자 사장 겸 최고경영자 임명권자인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "성장하고 있는 생명 과학 산업에 대한 뉴욕의 지속적인 투자는 공공 보건과 주 전체의 경제를 발전시키는 데 매우 중요합니다. 코로나19 팬데믹은 이곳에서 생산될 자원의 필요성과 미래의 위기에 대비하기 위해 주 전역에 걸쳐 필요한 인프라를 구축하는 것의 중요성을 강조했습니다. 타이스티 연구소 빌딩은 경제적인 기회와 일자리 창출로 할렘의 활기를 더할 뿐만 아니라 생명과학 산업의 선두주자로서 뉴욕의 위치를 계속해서 발전시킬 우리의 생명과학 생태계를 구축할 것입니다."

Janus Scott Metzner 교장은 이렇게 말했습니다. "웨스트 할렘은 오늘날 뉴욕시의 생명과학 입주기업들의 주요 목적지가 되었습니다. 이를 현실화할 수 있도록 도와준 뉴욕주와 주지사의 리더십과 선견지명에 감사드립니다. 타이스티 연구소 빌딩과 이 지구에서 진행하고 있는 다른 프로젝트들은 뉴욕의 역동적인 업타운 경제를 성장시키기 위해 시, 주, 기업, 비영리 및 학계의 합심된 노력을 계속 추진할 것입니다."

Janus Jerry Salama 교장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 이용 가능한 STEM 인재의 선두주자입니다. 타이스티와 이 지구는 전체적으로 생명과학 및 STEM 리더들에게 할렘 웨스트 125번가 예술 및 과학 회랑에 있는 다양한 학제간 상업 지역에 독특하게 역동적인 목적지를 제공합니다. 뉴욕시에서 최고의 인재를 끌어 모으고 보유하기에 더 나은 창조적인 에너지나 더 나은 장소를 제공하는 생명과학 공간은 또 없습니다."

Adriano Espaillat 대표는 이렇게 말했습니다. "타이스티 연구소는 우리 지역사회를 위한 흥미로운 발전이며, 앞으로 몇 년 동안 제 의회 선거구 전체에서 혁신의 초석이 될 것입니다. STEM에 대한 지속적인 지원이 그 어느 때보다 중요하며 생명과학에 대한 투자와 기술개발은 미래의 리더들이 생각하는 투자입니다. 최첨단 타이스티 연구소는 우리 커뮤니티를 생명과학, 예술, 상업 및 소매 허브와 원활하게 연결합니다. 저는 이 공간이 발견, 혁신 및 협업을 촉진하는 데 도움이 될 수 있는 모든 방법을 찾기를 기대합니다."

Cordell Cleare 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "코로나19 팬데믹으로 어려움을 겪은 후, 타이스티 연구소는 앞으로 더 나은 날들을 위한 희망의 등불 역할을 하고 있습니다. 우리 경제를 재건하는 것은 매우 중요한 일이고, 뉴욕 시민들을 다시 일하게 하고, 소규모 흑인 기업들에게 기회를 제공하고, 기업들에게 이곳이 마땅한 곳이라는 것을 입증해 준 Hochul 주지사님께 감사드립니다. 저는 오늘 발표로 할렘 주민들과 모든 뉴욕 시민들이 결실을 맺게 되기를 기대합니다."

Inez E. Dickens 하원의원은 이렇게 말했습니다. "할렘-웨스트 할렘의 경제 중심지 중심에 있는 타이스티 생명과학 연구소가 개발됨에 따라, 우리 마을의 성장은 계속해서 진화하는 첨단 기술 세계에서 우리의 미래에 중요한 자리를 제공할 것이 확실합니다."

맨해튼 자치구 Mark Levine 구청장은 이렇게 말했습니다. "타이스티 연구소 빌딩은 맨해튼빌에 환영할 만한 추가 건물이며 이전 공장 지구의 훌륭한 재활성화 노력입니다. 이 혼합 용도 시설은 엠파이어 스테이트 개발 보조금으로 가능해진 생명 과학, 절실히 필요한 녹지 공간, 그리고 이웃의 더 활기찬 상업 생활에 획기적인 발전에 기여할 것입니다."

Gale A. Brewer 의원은 이렇게 말했습니다. "보존 및 용도 변경된 타이스티 연구소 빌딩을 결정적으로 지원해 준 Kathy Hochul 주지사와 엠파이어 스테이트 개발 공사에 감사드립니다. 저는 이 프로젝트를 처음부터 지원했고, 이 다목적 시설이 노조와 지역사회 참여로 지어졌으며, 높은 환경 기준을 달성하고 생명과학에 최첨단 인프라를 제공한다는 것에 자부심을 느낍니다. 또한 개발업자가 20,000평방피트의 개방된 그린웨이 공간으로 고정된 도시 복합 상업 지구에 대한 마스터플랜을 만드는 것은 드문 일이며, 이 경우 할렘 거주민뿐만 아니라 사무실 세입자도 사용할 수 있습니다. Janus Property Company는 지역사회를 강화하고 생명과학 일자리를 창출하며 소매업 분야의 지역 기반 기업가를 지원하는 주목할 만한 프로젝트를 완료한 것에 대해 깊은 감사를 표할 만합니다. Hochul 주지사가 뉴욕주의 성장하는 생명과학 산업에 매우 중요한 뉴욕 최고의 개발자 중 한 명과 그들의 연구소 건물을 조명하고 축하하게 되어 기쁩니다."

뉴욕시 지역 경제 협의회(New York City Regional Economic Development Council) 공동의장이자 Fisher Brothers, Félix V. Matos Rodríguez, CUNY Chancellor의 파트너인 Winston Fisher는 이렇게 말했습니다. "NYCREDC는 뉴욕의 성장하는 생명과학 산업과 계속되는 할렘의 활기찬 분위기에 중요한 추가물이 될 새로운 타이스티 연구소 건물을 지원하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 타이스티 연구소는 이웃에 건물 역사의 정신을 불어넣고, 일자리를 창출하며, 할렘을 최고의 생명과학 인재들이 필요로 하는 곳으로 보여주는 역동적이고 목적에 맞게 지어진 생명과학 개발로 다시 그려냅니다."

뉴욕시 경제 개발 공사(New York City Economic Development Corporation)의 생명과학 및 헬스케어부 수석 부사장인 Susan Rosenthal은 이렇게 말했습니다. "뉴욕시 경제 개발 공사는 이전의 베이커리를 재개발하여 혁신과 일자리 창출의 장으로 바꿀 수 있는 기회를 목격했습니다. 10여 년 전에 우리는 제안서를 요청했고 개발업체인 Janus Property Company를 선정했습니다. NYCEDC가 타이스티 연구소 빌딩을 변화시켜 생명과학 및 맨해튼빌 지역의 판도를 바꿀 것을 알고 있었기 때문입니다. 저는 이 프로젝트가 결승점을 통과할 수 있도록 도와준 시, 주, 특히 Hochul 지사님께 감사드리고 싶습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

구독 취소